

Autres commerces spécialisés, 120 m2, Montreuil (93100) en France

Annonce **C1373635** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL DE 120M2 A USAGE BUREAUX ? IDÉAL ACTIVITÉS TERTIAIRES Emplacement stratégique à proximité immédiate des transports, à seulement 8minutes à pied du métro Ligne 9 (Mairie de Montreuil), 10minutes de Croix de Chavaux et environ 14minutes à pied de Vincennes et du RER A, offrant un accès rapide à Paris et à l'Est parisien. Découvrez ce local commercial de 120m2 environ bénéficiant d'un accès direct sur rue avec 2 entrées. Ce bien polyvalent se compose d'un espace bureaux, d'une zone de stockage et d'une chambre. Il bénéficie également d'une belle hauteur sous plafond, apportant volume, luminosité et confort de travail. Sa configuration offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour des activités tertiaires, professions libérales, agences, showrooms ou sociétés de services. La partie bureaux de 60m2 comprend un open space lumineux avec une cuisine ouverte et un bureau cloisonné. de sanitaires avec douche Le local dispose également d'un espace de stockage de 60m2 incluant une chambre privative. Le local bénéficie d'un chauffage au gaz, d'un sol en béton ciré dans les espaces bureaux et de poutres métalliques apparentes, offrant un cadre de travail moderne et chaleureux. Deux places de parking privatives complètent ce bien, dont une équipée d'une borne de recharge électrique. Vous aurez la jouissance d'une cour commune au sein d'une copropriété à taille humaine Ce bien comprends 7 lots cadastraux. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **490 000 €**

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.