

Autres commerces spécialisés, 90 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1373633** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

DAX - Local mixte commerce / bureaux de plus de 90m2, avec vitrine sur rue offrant une belle visibilité sur l'un des axes structurants et très passant de la ville, à proximité de la gare. Le local s'organise, en rez-de-chaussée (accès PMR) d'une petite copropriété de 3 lots, autour de diverses pièces : - une grande salle de 41m2 en façade, idéal pour de l'accueil ou de la vente, - une deuxième salle de près de 20m2 pouvant servir de bureau ou de salle de réunion, - un espace bureau-cuisine de 14m2, - un débarras - des WC séparés. Une véranda/extension vitrée donnant sur un espace extérieur arboré complète l'ensemble. Cette configuration polyvalente permet une exploitation aussi bien commerciale que tertiaire. Le bien est climatisé et équipé d'un système d'alarme incendie. Le Diagnostic Performance Energie classe C atteste d'une bonne performance énergétique pour ce type de bien.

Surface commerciale : 90 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **169 960 €**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.