

Local commercial, usage mixte, Jard-sur-Mer (85520) en France

Annonce **C1373556** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Jard-sur-Mer (85520) : A vendre murs commerciaux libres de toute occupation.

Ce bien est utilisable pour tous commerces sauf bar.

Quelques travaux permettront d'adapter le local au projet, que ce soit pour un usage mixte ou à usage d'habitation.

Emplacement premium avec une vue mer.

Un place de parking privé au pied du local et de nombreux autres à proximité.

Les consommations énergétiques relevées sont intrinsèquement liées à l'activité de restauration exercée au sein du local.

En conséquence, les consommations observées ne peuvent être considérées comme représentatives des seuls besoins énergétiques liés au chauffage, à la production d'eau chaude sanitaire ou aux usages domestiques courants du bâti.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **263 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Jard-sur-Mer (85520), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Jard-sur-Mer : **2 549 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.