

Restaurant du midi 100 couverts dans une zone d'activité, proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1373547** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant du midi idéalement situé au Nord d'Aix-en-Provence (13100), au cœur d'une zone d'activité dynamique, bénéficiant d'un environnement particulièrement favorable à une activité de restauration du déjeuner.

Activité essentiellement le midi en semaine.

Établissement fermé tous les soirs et tous les week-ends.

Un mois de fermeture annuelle.

Effectif total : 7.

L'établissement s'adresse principalement à une clientèle professionnelle et de proximité, générant une activité régulière et récurrente du lundi au vendredi.

Clientèle composée majoritairement de salariés et professionnels de la zone.

Emplacement au sein d'un secteur d'activité économique recherché.

100 couverts par jour en moyenne avec un ticket moyen de 28,50 €.

Concept permettant une exploitation structurée et rentable.

L'établissement bénéficie d'un volume d'activité important et d'une excellente rentabilité, avec un EBE retraité représentant environ 25% du chiffre d'affaires.

Cette affaire constitue une opportunité particulièrement adaptée à un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire saine et rentable, mais également à un exploitant recherchant une activité avec des horaires maîtrisés et une clientèle professionnelle fidélisée.

Possibilité d'organiser des soirées le week-end ou des événements types mariages ou anniversaires.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	681 000 EUR
EBE en 2025	173 000 EUR
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **514 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.