

Local commercial de 130 m2 en centre ville de Tarbes (65000) en France

Annonce **C1373535** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Tarbes (65000) : A louer local commercial situé en plein centre-ville de Tarbes.

D'une surface de 130 m2 environ, ce bien se compose :

d'un bel espace d'accueil avec une salle d'attente.

De deux bureaux ou salles de consultations.

d'un sanitaire avec point eau.

D'une cuisine.

d'un puit de lumière avec un patio intérieur.

Par sa configuration et son emplacement, ce local offre une flexibilité d'aménagement intéressante, idéal pour des activités médicales ou tertiaires.

Chiffres clés :

Loyer annuel HT-HC : 17 400 €.

Possibilité de bénéficier d'un loyer réduit à 15 000 € HT-HC la première année.

Provisions pour charges annuelles HT : 1 800 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 30 % HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 17 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

