

Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans une zone dynamique,, Dax (40100) en France

Annonce **C1373526** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Situé au cœur d'un secteur résidentiel, au sein d'un environnement composé de nombreux logements, à vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU bénéficiant d'une clientèle de proximité et d'un emplacement idéal pour une exploitation régulière.

Le commerce propose également un petit espace épicerie ainsi que de nombreux services complémentaires, notamment western union et compte nickel, permettant de diversifier les sources de chiffre d'affaires et de fidéliser la clientèle.

Depuis quelques mois, l'activité s'est également enrichie avec la vente de pizzas, offrant une nouvelle source de revenus et surtout un axe de développement intéressant.

Les points forts :

- Belle surface commerciale d'environ 50 m2.
- Espace de stockage complémentaire.
- Tabac, loto, presse, PMU, petit espace d'épicerie, services Western Union et compte nickel, activité pizza récemment mise en place.
- Commerce prêt à l'emploi.
- Aucun travaux à prévoir.
- Possibilité de développer encore l'activité par l'ajout de nouveaux produits et services.
- Marge brute actuelle : environ 68 000 €.
- Loyer très faible et particulièrement attractif : moins de 4 300 € par an.

Une affaire saine, accessible et offrant encore de belles possibilités de développement, notamment grâce à l'activité pizza et à l'ajout de nouveaux services.

Le commerce est parfaitement adapté à une personne seule, avec la possibilité de fonctionner à deux avec un renfort à mi-temps.

Le niveau de charges fixes, et notamment le loyer exceptionnellement faible, constitue un véritable atout pour cette affaire.

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

