

Bureaux / Locaux professionnels, 93 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1373518** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Local/bureau à louer LYON 4EME (69) local commercial type show room ou bureaux de 65m2 environ + 28M2 en mezzanine. Magnifique local, comme on en trouve à la Croix-Rousse, avec une très grande vitrine récente en triple vitrage, toute hauteur, dans lequel une mezzanine a été aménagée d'environ 28m2. La partie au rez-de-chaussée, fait environ 65m2, et est à la fois entièrement ouverte sur rue, avec une vitrine d'environ 8m, et dispose d'une sortie à l'arrière sur une jolie petite cour intérieure qui vous permettra de vous reposer tranquillement ou de prendre un café dans la verdure. Ce local coup de cœur, ou atypique, serait idéal pour une activité libérale, architecture, décoration, immobilier, assureur, ou une boutique plutôt esprit show-room. Pour info, énormément de travaux ont été réalisés, le local est donc en parfait état (façade et vitrine également). Élément important, il aurait pu être demandé par la propriétaire un pas de porte compte tenu de la qualité du dossier, mais non, ce qui permettra à la place de faire les travaux dont vous auriez besoin éventuellement. Le loyer sera de 1680 €HTHC par mois, payable trimestriellement. Plus d'informations sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 93 m²

Loyer mensuel : 1 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos



