

## Local commercial de 52 m2 en centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1373481** postée le **08/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre droit au bail d'un local lumineux de 52 m2 avec une cave de 10 m2, situé en centre-ville, sur un axe passant et animé.

Le bail permet notamment d'y installer une activité de restauration sans cuisson.

Loyer : 1 300 €.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **141 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.