

Tabac - FDJ, forte rentabilité sur un axe passant du centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1373471** postée le **08/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, articles fumeurs, vapotage et services idéalement située sur un axe passant du centre-ville.

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement commercial, avec du stationnement devant le magasin, facilitant les achats rapides et fidélisant une clientèle régulière.

Le fonds comprend :

- Un magasin fonctionnel et bien agencé ;
- Une réserve ;
- Un logement de deux pièces situé à l'étage.

L'activité dégage un EBER de 115 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales des exploitants, offrant une excellente rentabilité et un réel potentiel pour un couple de repreneurs.

Une affaire rentable, idéalement placée et disposant d'un logement.

Le faible loyer constitue un atout supplémentaire : 948 € par mois, comprenant le commerce, la réserve et le logement.

Prix du fonds de commerce : 240 000 € net vendeur, auquel s'ajoutent 5 % TTC des honoraires d'agence (4,17 % HT) à la charge de l'acquéreur, soit un prix total de 252 000 €, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Stationnement.
- Belle rentabilité.

Loyer mensuel : 948 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.