

Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1373468** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre un commerce de brasserie - restaurant situé au cœur du vieux port, sur une cour très prisée.

Belle surface commerciale et belle réserve, dans une zone à forte densité touristique et locale et un environnement de restauration et de bars dynamique, portant le trafic piéton.

Local avec 120 places assises en terrasse et 40 places assises à l'intérieur.

CA sur le bilan 2025 : 2 200 000 €.

EBE sur bilan 2025 : environ 500 000 €.

Prix de vente : 2 050 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer mensuel : 11 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	2 200 000 EUR
EBE en 2025	220 000 EUR
Res. exploit. en 2025	50 000 EUR
Nb pers. en 2025	23

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 050 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.