

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Maroquinerie, Décoration, Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, 35 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1373435** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'une jolie boutique située en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Local commercial bénéficiant d'une superficie commerciale d'environ 25 m2 avec réserve attenante en rez de chaussée ; le tout de plain pied.

Bail commercial en cours.

Local idéal pour des activités de vente de prêt-à-porter, accessoires, maroquinerie, bijoux, cosmétiques, décoration, esthétique, manucure, etc.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 11 814,24 € hors taxes et hors charges.
- Provisions sur charges : 80 € / mois.
- Prix de cession droit au bail : 33 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 984 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.