

Crêperie 50 couverts en plein centre d'une commune attractive du Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1373429** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'une commune attractive du Maine-et-Loire (49), à vendre le fonds de commerce d'une charmante crêperie bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires supérieur à 190 000 € HT et dispose d'une salle d'environ 50 couverts. L'outil de travail est parfaitement entretenu, avec une cuisine bien équipée et aucun investissement à prévoir.

Le rythme d'exploitation est particulièrement confortable avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels, offrant un excellent équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Un véritable atout :

- Un logement de fonction indépendant comprenant 3 chambres et un grand jardin, idéal pour une famille. Le tout bénéficie d'un loyer très attractif, logement inclus.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple en quête d'un projet professionnel rentable associé à une vraie qualité de vie.

Possibilité d'acheter les murs.

Nombre de places en salle : **50**

Éléments chiffrés :

EBE	71 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.