

Tabac, PMU, Loto, Accessoire, Articles de sport, Bazar / cadeaux, 1620 pi2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1373396** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac - Hautes-Alpes.

Fonds de commerce de tabac avec activités complémentaires (loto, PMU, magasin de chasse / pêche, boutique cadeaux / souvenirs) situé dans une bourgade de campagne des Hautes-Alpes, en emplacement N°1 sur un axe principal. Très belle visibilité, accessibilité aisée pour la clientèle de passage et de proximité.

Commerce polyvalent en activité offrant une diversification des flux de recettes entre ventes au comptoir (tabac / jeux) et offre marchande spécialisée (chasse /pêche, souvenirs).

Organisation opérationnelle en place, exploitation adaptée au commerce de proximité.

Informations détaillées sur l'agencement et les ressources humaines disponibles sur demande.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 24 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	616 000 CAD
EBE en 2025	233 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	614 300 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	245 800 CAD

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.