

Local commercial de 72 m2 pour nombreuses activités proche de toutes les commodités,, Aire-sur-l'Adour (40800) en France

Annonce **C1373353** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Landes - Aire-sur-l'Adour (40800) : A vendre un bel espace commercial pour installer une activité ou des bureaux en plein centre-ville, avec toutes les commodités et commerces à côté.

Un local disposant de 3 belles vitrines avec beaucoup de visibilité et d'une belle superficie totale pour mettre en place un commerce ou des activités commerciales. L'agencement comprend actuellement 3 espaces bureaux distincts, une cuisine et un WC séparé. La surface au sol utilisable est de 72 m2 et dispose, en plus, d'une cave en sous-sol pour du stockage. L'ensemble est de très bonne qualité, très propre et utilisable immédiatement.

De nombreuses activités peuvent être accueillies dans ce beau local : Boutique de vêtements, esthétique, médical, divers métiers en coworking ou bureaux partagés, en fonction de vos besoins, nombreuses possibilités à étudier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 11, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 120 € soit 10 € par mois, avec syndic bénévole.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Prix : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.