

Restaurant avec extraction, Saint-Cloud (92210) en France

Annonce **C1373344** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Cloud (92210) : A céder fonds de commerce de restaurant sans vente d'alcool, idéal pour fastfood, sandwicherie, tacos/ burger, pizzeria, poke, concept food, ou toute activité de restauration rapide nécessitant une extraction performante.

Local compact, fonctionnel et optimisé, avec extraction 400, cuisine de plain-pied et sous-sol exploitable.

Caractéristiques du local :

Au rez-de-chaussée, 20 m2 comprenant un espace de vente/ comptoir et une salle pour consommation sur place, idéal pour un flux rapide et la vente à emporter.

Au sous-sol : cuisine de plain-pied, chambre froide, réserve/ stockage et espaces techniques.

Conditions financières :

Loyer de 850 € CC/ mois, rare pour le secteur.

ERP conforme.

Parking disponible pour la clientèle.

Prix FAI : 75 000 €.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 1 360 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Cloud (92210), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Cloud : **30 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.