

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse près de Périgueux dans une zone commerciale dynamique (24000)

Annonce **C1373343** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre fonds de commerce de restaurant-bar à ambiance, idéalement implanté sur une zone commerciale dynamique, bénéficiant d'une bonne visibilité sur un axe fréquenté.

Les atouts :

- Emplacement stratégique : grand parking facilitant l'accès de la clientèle.
- Superficie : un espace de 170 m2 bien agencé, complété par une terrasse.
- Licence IV : permet une exploitation diversifiée (bar d'ambiance, afterwork, soirées).
- Cuisine professionnelle entièrement équipée et aux normes en vigueur.
- Sérénité : équipe professionnelle et autonome, assurant une continuité de l'activité dès la reprise.

Prix : 265.000 € (dont 6 % d'honoraires TTC à la charge acquéreur inclus, soit 250.000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	265 000 € FAI
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour les professionnels de la restauration ou les investisseurs souhaitant s'implanter immédiatement sur un emplacement porteur, avec un potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.