

Immeuble de rapport de 1 476 m2 près de Metz (57000) en France

Annonce **C1373341** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : A vendre ensemble immobilier constitue une opportunité intéressante pour un investisseur ou un bailleur social à la recherche d'un projet de revalorisation immobilière.

L'immeuble est composé de 36 appartements avec balcons, d'une superficie d'environ 41 m2 chacun, représentant une surface totale d'environ 1 476 m2, ainsi que d'une dépendance d'environ 280 m2 correspondant à l'ancienne cafétéria et d'une seconde dépendance d'environ 50 m2.

La totalité des appartements est actuellement libre.

L'immeuble accueillait auparavant une résidence senior.

La surface globale de l'ensemble immobilier est ainsi d'environ 1 800 m2.

Des travaux sont à prévoir, avec des devis chiffrés à environ 12 000 € par appartement, offrant un important potentiel de revalorisation et de développement pour un investisseur.

Situé dans le secteur de Metz Nord, cet ensemble immobilier de grande capacité présente de nombreuses possibilités de transformation et de valorisation, notamment pour la création d'une résidence senior, d'une résidence étudiante ou d'une résidence sociale.

Il constitue ainsi une opportunité particulièrement intéressante pour un investisseur ou un professionnel de l'immobilier.

Prix de vente : 2 500 000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Surface totale : 1 476 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **2 500 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.