

Restaurant traditionnel 40 couverts avec terrasse, Saulieu (21210) en France

Annonce **C1373338** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Saulieu (21210) : A vendre restaurant en bon état, disposant encore d'un réel potentiel de développement, situé dans un environnement naturel et touristique de qualité.

Cet établissement permet de bénéficier d'un agréable cadre de vie tout en offrant une activité rentable et régulière.

Il dispose d'une salle de restaurant de 45 m2, d'une cuisine fonctionnelle de 32 m2, de grandes réserves ainsi que d'une terrasse.

La capacité est de 40 couverts en salle et de 24 places en terrasse.

Les horaires sont agréables, avec 10 services par semaine et 10 semaines de fermeture pour congés par an.

Deux salariés sont à reprendre : un commis de cuisine et une serveuse, tous deux en CDI à 35 heures.

L'ensemble du matériel appartient au commerce, à l'exception de la tireuse à bière et de la machine à café, mises à disposition.

L'établissement bénéficie également de la climatisation, d'une alarme, d'une extraction de 400 mm et de panneaux phoniques.

La propreté est irréprochable et aucun travaux n'est à prévoir, l'ensemble étant entièrement entretenu.

Le chiffre d'affaires HT réalisé sur environ 10 mois s'élève à 393 000 €, pour un EBE retraité de 115 000 €.

Le loyer est de 740 € par mois.

Un stationnement gratuit est disponible à proximité immédiate du restaurant.

L'établissement bénéficie d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'une clientèle touristique importante, avec une activité régulière tout au long de l'année et sans fluctuation particulière.

Un réel potentiel de développement existe encore, notamment grâce à l'absence actuelle de communication sur les réseaux sociaux.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et immédiatement exploitable.

Cession du fonds de commerce : 149 000 € honoraires inclus, dont 11 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 740 €

Éléments chiffrés :

CA	393 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saulieu (21210), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saulieu : **2 697 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.