

Boulangerie de 239 m2, Colmar dans un secteur dynamique (68000) en France

Annonce **C1373333** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie développant une surface totale d'environ 239 m2, situé dans un secteur dynamique bénéficiant d'un passage régulier et d'une clientèle locale fidélisée.

L'ensemble forme actuellement un seul et même local de 239 m2, offrant une surface importante et de nombreuses possibilités d'exploitation ou de diversification.

Le local dispose notamment d'une extraction, d'un four, d'un pétrin, de vitrines, de réfrigérateurs, de chambres froides, de matériel de boulangerie, de matériel de boucherie/ charcuterie ainsi que d'espaces de préparation et de stockage.

La configuration des lieux permet également de désolidariser les volumes afin de créer plusieurs espaces complémentaires au sein d'un même projet : par exemple, une boulangerie avec un espace salon de thé, une partie vente associée à un espace de restauration ou toute autre organisation correspondant au concept du futur exploitant.

Le bail offre une grande liberté d'exploitation et permet d'envisager de nombreuses activités : boulangerie-pâtisserie, restauration, snacking, salon de thé, traiteur, boucherie-charcuterie, commerce alimentaire ou, plus largement, toute activité commerciale compatible avec les lieux et les autorisations nécessaires.

Cette polyvalence constitue un véritable atout pour un repreneur souhaitant conserver l'activité existante, la développer ou implanter un tout nouveau concept sur une surface d'environ 239 m2.

Aucun salarié n'est à reprendre.

L'affaire peut notamment convenir à un couple ou à un duo d'artisans souhaitant disposer d'une surface généreuse et d'un outil de travail déjà équipé.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer pour l'ensemble des 230 m2 : à définir, le propriétaire des murs étant nouveau.

Prix de vente du fonds de commerce : 82 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 239 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.