

Local commercial de 20 m2 dans un quartier recherché en centre-ville de Vannes (56000) en France

Annonce **C1373329** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local commercial d'environ 20 m2 avec petite réserve, idéalement situé dans un quartier recherché en centre-ville de Vannes.

Ce local convient idéalement à une activité commerciale, de services, de soins, de beauté, de conseil ou profession libérale.

Son format compact et fonctionnel en fait une opportunité idéale pour une première implantation, un indépendant ou une activité souhaitant bénéficier d'une adresse en centre-ville avec un loyer particulièrement accessible.

Loyer : 450 € HT/ mois.

Provision taxe foncière : 31 €/ mois.

Soit 481 € HT/ mois.

Tous commerces possibles hors restauration et activités générant nuisances, odeurs ou fumées.

Une opportunité rare à ce niveau de loyer dans le centre de Vannes.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.