

Restauration rapide du midi 20 couverts avec terrasse dans une zone résidentielle et économique, proche d'Entraigues-sur-la-Sorgue (84320) en France

Annonce **C1373311** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Vaucluse, proche d'Entraigues-sur-la-Sorgue (84320) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans une zone mixte résidentielle et économique, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux quotidien important. La clientèle bénéficie également d'un parking de 60 places, partagé avec les commerces voisins (tabac, boulangerie, épicerie, etc), offrant un environnement commercial complémentaire.

L'établissement propose actuellement une cuisine healthy et réalise son chiffre d'affaires autour de trois canaux ; sur place, à emporter et livraison.

D'une superficie de 87,30 m², le local est entièrement équipé et dispose d'une capacité de 20 couverts.

Le restaurant est actuellement ouvert du lundi au vendredi, uniquement le midi, laissant ainsi des possibilités de développement pour un repreneur souhaitant élargir les horaires d'ouverture ou diversifier l'offre.

Chiffre d'affaires : 140 000 €.

- Bail commercial 3/6/9.
- Échéance : 14/02/2032.
- Loyer attractif de : 12 720 € HT HC / an, soit 1 060 € HT HC / mois.
- Charges : 150 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Un établissement fonctionnel, entièrement équipé, bénéficiant d'un loyer maîtrisé et de plusieurs canaux de vente, avec un potentiel de développement lié notamment aux jours et horaires d'ouverture actuellement limités.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 600 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
506 000 TND (HT)	441 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
144 000 TND (HT)	96 000 TND (HT)	

TND (HT)
TND (HT)
10 TND (HT)

TND (HT)
TND (HT)
10 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 100 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Entraigues-sur-la-Sorgue (84320), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.