

Restaurant du midi licence IV 90 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1373310** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Situé sur un axe passant et bénéficiant d'une belle visibilité au cœur d'une zone d'activité, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 240 m² constitue une opportunité.

Implanté depuis plus de 10 ans, l'établissement bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidélisée, avec une activité principalement orientée vers la restauration du midi.

Équipe actuellement composée de 7 personnes.

Données d'exploitation :

- Environ 220 jours d'ouverture par an.
- Moyenne de 90 couverts par service.
- Activité essentiellement concentrée sur le service du midi.
- Chiffre d'affaires supérieur à 450 000 €.

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en 2031 :

- Loyer annuel : 41 500 € HT HC.
- Charges annuelles : 3 500 €.
- Taxe foncière : 3 200 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 315 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :

- Belle surface de 240 m².
- Terrasse.
- Cuisine professionnelle de 45 m², entièrement équipée et fonctionnelle.
- Extraction entretenue.
- Espace de stockage avec porte sectionnelle, facilitant les livraisons à l'arrière de l'établissement.
- Parking.

Loyer mensuel : 3 458 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
454 000 € (HT)	441 000 € (HT)	452 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

66 000 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)
7 € (HT)

47 000 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)
7 € (HT)

44 000 € (HT)
€ (HT)
€ (HT)
7 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.