

Optique de luxe dans une zone touristique,, Cannes (06150) en France

Annonce **C1373307** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A céder le fonds de commerce d'une boutique d'optique haut de gamme située au cœur du quartier le plus prestigieux de la Côte d'Azur, en plein carré d'or.

Toute l'année, une clientèle internationale fortunée, les festivaliers, les congressistes du palais des festivals et les résidents des palaces voisins passent devant la vitrine.

LE LIEU : - Une boutique d'environ 40 m2 en rez-de-chaussée, double vitrine sur rue.

- Agencement design récent, clé en main : Vitrines rétroéclairées, linéaires laqués noir, éclairage sur spots, espace conseil.

- Univers luxe déjà installé : Les grandes maisons de lunetterie sont présentes en boutique.

- Bail commercial récent, jusqu'en 2033.

Un commerce prêt à travailler.

DEUX FAÇONS DE REPENDRE :

1- Le droit au bail seul : 80 000 € pour une enseigne, un créateur ou un groupe qui veut sa vitrine sur la croisette : Optique, joaillerie, horlogerie, mode, accessoires, beauté (activité à valider avec le bailleur).

2- Le magasin d'optique de luxe complet, en activité : 200 000 € ; agencement, matériel et fonds inclus.

Chiffres communiqués après la signature d'un accord de confidentialité.

Visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :

- Carré d'or de Cannes.
- Emplacement N°1 ; clientèle internationale toute l'année.
- Agencement luxe récent, clé en main.
- Bail jusqu'en 2033.
- Loyer maîtrisé.

Loyer mensuel : 4 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Réorganisation du groupe.

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

