

Restaurant de 30 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Quend (80120) en France

Annonce **C1373306** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Somme - Quend (80120) : Situé sur une avenue très prisée, à vendre un charmant restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage, à proximité immédiate du front de mer, dans une commune d'un parc naturel régional de la Baie de Somme - Picardie Maritime.

L'établissement se compose d'une salle accueillante d'environ 30 places assises, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale, avec également une belle terrasse, idéale pour la saison estivale et particulièrement appréciée de la clientèle touristique. La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement supplémentaire. Un bar complète cet espace, offrant un potentiel de développement intéressant.

Les atouts :

- Vente des murs et du fonds de commerce.
- Emplacement premium en station balnéaire.
- Terrasse attractive.
- Cuisine professionnelle complète.
- Capacité d'accueil optimale.

Le bien représente une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et touristique.

Possibilité d'acheter, en plus, un appartement au dessus pour en faire un logement de fonction.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété composée de 8 lots.

Les lots à vendre sont les suivants: 1 (227/1000), 2 (1/1000), 6 (13/1000) et 8 (163/1000).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Points fort :

- Vente des murs et du fonds de commerce.
- Emplacement premium en station balnéaire.
- Terrasse attractive.
- Cuisine professionnelle complète.
- Capacité d'accueil optimale.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array
Prix de cession : **420 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Quend (80120), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Quend : **1 412 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.