

Brasserie avec terrasse dans le canton du Neuchâtel en Suisse

Annonce **C1373263** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Neuchâtel (04) : A vendre brasserie bénéficiant d'un emplacement premium, avec deux salles intérieures, une grande terrasse et un chiffre d'affaires annuel d'environ CHF 1,2 million, réalisé sur seulement cinq jours d'ouverture par semaine.

Idéalement située dans une grande commune, cette brasserie bénéficie d'un emplacement de premier choix et d'une activité établie.

Elle représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement de caractère et y développer sa propre vision de la restauration.

Avec plus de 300 m2 exploitables, l'établissement dispose de deux salles intérieures permettant d'organiser l'accueil de différentes clientèles et d'envisager des repas de groupes ou des événements privés.

Une grande terrasse complète l'ensemble et constitue un véritable atout pour les beaux jours.

La brasserie réalise un chiffre d'affaires mensuel communiqué d'environ CHF 100'000, soit environ CHF 1,2 million par année, tout en restant fermée le dimanche et le lundi.

Ce volume d'activité est donc réalisé sur seulement cinq jours d'ouverture par semaine, un point particulièrement intéressant dans l'appréciation de cette affaire.

Le repreneur pourra conserver ce rythme d'exploitation ou étudier une extension des jours d'ouverture, selon la demande et l'organisation qu'il souhaite mettre en place.

Quelques chiffres clés :

- Emplacement premium.
- Surface exploitable : plus de 300 m2.
- Espaces d'accueil : deux salles intérieures et une grande terrasse.
- Chiffre d'affaires mensuel communiqué : environ CHF 100'000.
- Chiffre d'affaires annuel indicatif : environ CHF 1'200'000.
- Ouverture : 5 jours sur 7, fermé le dimanche et le lundi.
- Loyer mensuel communiqué : CHF 6'500.
- Prix de vente du fonds de commerce : CHF 590'000, négociable.

Une affaire qui réunit un emplacement privilégié, des espaces généreux et un volume d'activité conséquent, pour un restaurateur expérimenté ou un duo de professionnels souhaitant reprendre une brasserie de belle envergure.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale :

3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer mensuel : 11 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA 1 915 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 012 900 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Neuchâtel, Espace Mittelland**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.