

Local commercial Hypermarché, , Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1373136** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Bien rare à la vente à Lyon, local commercial avec double destination laboratoire / restaurant, disposant d'une gaine d'extraction sur le toit. Terrasse saisonnière possible sur la place de stationnement en face du local commercial. En très bon état, disposant d'un espace bureau intégralement refait, de toilettes, d'une mezzanine pour du stockage ou bureau supplémentaire, ainsi que d'une cave carrelée en sous-sol avec accès direct depuis la cuisine. Cédé pour cause de déménagement. Faible loyer, nous contacter pour toute question ou organiser une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 68 m²

Points fort :

Bien rare à la vente à Lyon, local commercial avec double destination laboratoire / restaurant, disposant d'une gaine d'extraction sur le toit.

Terrasse saisonnière possible sur la place de stationnement en face du local commercial.

En très bon état, disposant d'un espace bureau intégralement refait, de toilettes, d'une mezzanine pour du stockage ou bureau supplémentaire, ainsi que d'une réserve carrelée en sous-sol avec accès direct depuis la cuisine.

Cédé pour cause de déménagement prévu en fin d'année 2025.

Faible loyer, nous contacter pour toute question ou organiser une visite.

Informations sur la cession

Prix : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.