

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie sur une artère commerçante dynamique,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1373114** postée le **05/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boucherie, charcuterie, volaille normande bénéficiant d'un bel emplacement sur une artère commerçante très dynamique.

Une affaire pleine de charme, parfaitement implantée dans son environnement, qui profite d'une excellente synergie commerciale et artisanale avec une clientèle disposant d'un bon pouvoir d'achat.

Les atouts qui font la différence :

- Emplacement commercial de premier ordre.
- Équipe en place.
- Clientèle fidèle et qualitative.
- Aucun travaux à prévoir.
- 5 semaines de congés par an + fermeture le dimanche.
- CA régulier : 825 000 €, soit environ 20 000 € de CA par semaine.
- 100 % boutique.
- Marge brute exceptionnelle : 50 %.
- Forte rentabilité avec un EBE : 170 000 €.

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 825 000 EUR |
| EBE | 170 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.