

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans une station balnéaire,, Étretat (76790)

Annonce **C1373113** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Étretat (76790) : Entre Dieppe et Le Havre, dans une station balnéaire réputée, à vendre le fonds de commerce d'une charmante brasserie avec terrasse et Licence IV. Une adresse incontournable bénéficiant d'une excellente fréquentation tout au long de l'année.

Son emplacement privilégié et la notoriété de la station lui permettent de bénéficier d'une activité solide, avec un chiffre d'affaires d'environ 750 000 € par an.

Un outil de travail prêt à fonctionner :

- Un établissement de belle qualité, parfaitement entretenu, avec un agencement récemment refait et une cuisine ainsi que des équipements neufs, parfaitement dimensionnés pour l'activité.

Son succès repose sur une recette simple et efficace :

- Une carte bien pensée, accessible et adaptée à la clientèle ;
- Une organisation légère et souple ;
- Une équipe structurée autour de contrats saisonniers ;
- un outil de travail fonctionnel et parfaitement entretenu ;
- Une clientèle fidèle dans une station à forte notoriété.

Une rentabilité au rendez-vous :

- L'affaire affiche un EBE d'environ 230 000 € par an, avec jusqu'à 6 semaines de congés.

Un potentiel de développement reste à exploiter, notamment sur l'activité limonade, actuellement peu développée.

Possibilité également d'envisager l'acquisition des murs, pour un montant de 230 000 €, ou la mise en place d'un nouveau bail commercial avec logement de fonction.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	230 000 EUR
-----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **483 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Étretat (76790), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Étretat : **1 535 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.