

Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1373096** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Coffee shop implanté dans une rue commerçante à fort flux de passage.

établissement en très bon état, prêt à l'emploi, décoré avec goût. Terrasse de 12 places et 20 places assises en salle. Laboratoire sans extraction.

Matériel en très bon état.

CA 2025 sur 7 mois d'activité : 260 000 euros HT.

EBE R 2025 : 100 000 euros.

Le bail permettrait de proposer vente sur place et à emporter de sandwicherie, petite restauration, viennoiserie, glaces, traiteur, pâtisserie, chocolaterie, confiserie, biscuiterie, et toute activité pouvant s'apparenter à la restauration sans extraction.

Pas de salariés à reprendre.

Prix de vente : 330 000 euros, les honoraires inclus.

Apport nécessaire : 90 000 euros.

Bel emplacement et potentiel de rendement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 34 479 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	260 000 EUR
EBE en 2025	101 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	90 000 €

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.