

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1373082** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Cette boucherie bénéficie d'un bel emplacement au centre d'un agréable village, offrant une excellente visibilité et un passage régulier de la clientèle locale ainsi que des visiteurs de passage.

L'établissement jouit d'une solide réputation construite au fil des années grâce à la qualité de ses produits, à son savoir faire artisanal et à la fidélité de sa clientèle.

Le commerce dispose d'un espace de vente accueillant et fonctionnel, parfaitement adapté à l'activité, ainsi que des équipements nécessaires à une exploitation immédiate.

Située dans un environnement authentique et dynamique, cette affaire représente une opportunité de développement pour un professionnel souhaitant s'installer dans une région attractive, réputée pour sa qualité de vie.

Un commerce de proximité incontournable, alliant emplacement stratégique, potentiel commercial et cadre de vie privilégié.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Loyer annuel : 46 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 769 000 CAD
EBE en 2025	279 000 CAD
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	438 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	175 500 CAD
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.