

Bar, Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1373060** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

CA : 329 keuros - EBER : 91 keuros - Bar, tabac, presse, FDJ, vape avec logement, agglomération lorientaise - Morbihan (56).

- L'activité : Bar - tabac sous Licence IV, avec presse, jeux - FDJ et loto, cigarettes électroniques et espace vape / CBD. Le snacking et les boissons à emporter complètent l'offre.

La clientèle est composée d'habituels.

L'affaire ouvre du lundi au samedi de 7h à 20h et le dimanche matin. Elle reste ouverte pendant les congés grâce à un remplacement.

L'emplacement : Commerce situé sur un axe de fort passage, dans une zone résidentielle dense d'une ville de l'agglomération. Le stationnement est facile à proximité.

- L'espace commercial : Rez-de-chaussée de 90 m², dont 80 m² de surface de vente, et réserve de 10 m². La salle a des tables, des chaises et des écrans TV. Le bar est équipé d'une tireuse 6 becs, de meubles réfrigérés, d'un percolateur et d'une machine à glaçons. L'espace tabac comprend des meubles FDJ, vape / CBD et snacking. Le local a une entrée PMR, une alarme avec caméras et une terrasse privée.

Logement :

- Le 1er étage comprend une cuisine, une salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

Le 2e étage compte 2 mansardes et un grenier.

Les plus :

- Emplacement de passage, stationnement aisé.

- Logement dans l'immeuble.

- Terrasse privée.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 25 749 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	329 000 EUR
EBE en 2025	90 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.