

Belle boulangerie de 200 m2 aux portes de Bordeaux (33000)

Annonce **C1373055** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie idéalement située à l'angle de deux avenues, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec places de stationnement à proximité.

L'établissement profite d'un environnement commercial favorable avec une forte synergie avec les commerces de proximité, un pôle de santé et une pharmacie à proximité immédiate, ainsi qu'une clientèle locale et de passage.

Le commerce dispose d'un matériel récent, professionnel et parfaitement entretenu, ainsi que d'un bel espace de vente et de production de plus de 200 m2. A l'étage, une salle de restauration offre un véritable potentiel de développement, notamment pour renforcer l'activité de snacking, développer une offre déjeuner et accueillir une clientèle de passage comme de proximité.

Le potentiel lié à la salle de restauration et au développement du snacking représente notamment une possibilité intéressante d'augmenter l'activité et de diversifier les sources de chiffre d'affaires.

Cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement disposant d'un emplacement de qualité, d'un équipement récent et d'un potentiel de développement encore important.

Une belle affaire pour apprécier pleinement la qualité de l'emplacement, des locaux et de l'outil de travail.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 065 000 EUR
----	---------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **838 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.