

Restaurant 100 couverts avec terrasse face, la mer,, Marseille (13008) en France

Annonce **C1373043** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : Situé dans le très recherché 8e arrondissement de Marseille, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement placé au cœur d'un quartier offrant un emplacement face à la mer et une vue imprenable sur un stade, etc.

Avec une capacité de 100 couverts en salle et 40 en terrasse, il bénéficie d'une forte attractivité et présente un gros potentiel pour des événements privés ou des soirées à thème, tout en permettant la création de concepts variés, y compris un espace snacking en bord de plage. De plus, la cuisine bien équipée et le sous-sol aménageable offrent des opportunités pour une variété d'activités complémentaires.

L'établissement propose non seulement une cuisine traditionnelle marseillaise de qualité accès sur les produits de la mer, mais également la flexibilité nécessaire pour s'adapter à des modes de restauration plus légers.

Avec ses multiples espaces de stockage, bureau, chambre froide, vestiaire personnel, cave et autres installations, il offre une infrastructure complète pour une gestion efficace.

Restaurant entièrement équipé, prêt à recevoir la clientèle.

Cette opportunité dans un quartier prisé tant par la clientèle locale que touristique constitue un investissement prometteur pour un entrepreneur souhaitant prospérer dans le secteur de la restauration à Marseille.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 640 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 610 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 30 000 € HT + 6 000 € TVA, soit 36 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 236 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	7
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **640 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

