

## **Immeuble, Pâtisserie, Chocolatier, 260 m2 en plein centre d'une ville thermale,, Vittel (88800)**

Annonce **C1373040** postée le **05/octobre/2026**

### **Description de l'activité**

---

Vosges - Vittel (88800) : A vendre un bel immeuble mixte de 260 m2 idéalement situé en plein centre d'une ville thermale au patrimoine naturel et architectural remarquables. Il comprend :

- Au rez-de-chaussée de plain-pied, une belle boutique rénovée avec ses présentoirs et comptoirs vitrines incurvés, un grand laboratoire comportant tout le matériel et les équipements nécessaires à l'exploitation de la chocolaterie, reconnue pour son savoir-faire artisanal et pour la qualité de ses produits que l'on ne retrouve pas ailleurs, cela depuis 1936.
- Le premier étage comporte une grande réserve pouvant être aménagée en un autre usage, un appartement de 66 m2 loué avec une belle entrée, un séjour, 2 chambres, salle de bains et W.C séparé.
- Le deuxième étage vient lui aussi avec un appartement de 61 m2 loué avec séjour, 2 chambres, salle de bains et W.C séparé.
- Le troisième étage contient un grand grenier pouvant être aménagé en surface habitable.

Les plus :

- Forte visibilité avec son emplacement privilégié en plein centre de Vittel.
- Immeuble mixte loué.
- Pas de travaux à prévoir.
- Idéal pour un investisseur à la recherche d'un bon placement locatif à rendement immédiat.
- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 305 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 289 750 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 250 € HT + 3 050 € TVA, soit 18 300 € TTC.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **305 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Vittel (88800), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants\* à Vittel : **5 594 ( sos villages )**

### **Photos**

---

