

## Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec terrasse dans une zone touristique, proche de Montargis (45200)

Annonce **C1373003** mise à jour le **08 octobre 2026**

### Description de l'activité

---

Loiret, proche de Montargis (45200) : Idéalement situé au cœur d'une commune du Gâtinais, labellisée « petite cité de caractère », à vendre un hôtel-restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique, dans un environnement touristique, historique et commerçant particulièrement recherché.

L'établissement profite d'une belle visibilité ainsi que d'une clientèle fidèle composée d'habituels, de professionnels de passage et de touristes séduits par l'authenticité et le charme de cette destination du gâtinais.

Le restaurant développe une activité de cuisine traditionnelle et de terroir reconnue, avec deux salles de restauration offrant une capacité totale d'environ 65 couverts, complétées par une belle terrasse appréciée durant la saison estivale.

L'activité hôtelière vient parfaitement compléter l'exploitation avec 7 chambres permettant d'accueillir une clientèle touristique et professionnelle tout au long de l'année.

Un appartement de fonction est également inclus, apportant un véritable confort de vie pour les exploitants.

Le village séduit par son patrimoine médiéval, sa qualité de vie et son attractivité croissante. La commune bénéficie également d'une situation géographique intéressante à proximité de plusieurs villes importantes : Montargis à environ 20 minutes, Auxerre à environ 45 minutes, Sens à moins d'une heure, Orléans à environ 1h15, Paris accessible en environ 1h30.

Cette affaire représente une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement de caractère bénéficiant d'une forte identité locale dans une commune dynamique et touristique.

Renseignements complémentaires et dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montargis (45200), Loiret, Centre-Val de Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**