

## Restaurant 30 couverts avec terrasse au coeur de Vannes (56000) en France

Annonce **C1372948** postée le **05/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au coeur de Vannes, dans un quartier historique, commerçant et particulièrement apprécié des vannetais comme des visiteurs.

L'établissement bénéficie d'une bonne notoriété locale et d'une clientèle fidélisée, dans un environnement animé profitant d'un flux régulier tout au long de l'année.

Le restaurant offre une capacité d'environ 60 places, réparties entre :

- 30 couverts en salle et 30 places en terrasse.

Établissement de restauration à vendre

L'outil de travail est fonctionnel et immédiatement exploitable.

La cuisine professionnelle a été entièrement rénovée en 2020 et répond aux besoins d'une activité de restauration soutenue.

L'établissement dispose également d'une réserve bien agencée ainsi que d'un studio, véritable atout en centre-ville pour l'exploitant ou le personnel.

Données financières :

Chiffre d'affaires : 355 000 €.

EBE : 35 000 €.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer : 1 100 € HT/ mois.

Le niveau de loyer, particulièrement contenu pour cet emplacement, constitue un atout économique important pour le futur repreneur.

Prix de vente : 187 000 € HAI, dont 17 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 170 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 650 pi²

#### Points fort :

Emplacement au cœur de la ville, quartier historique et touristique, 60 places au total, terrasse de 30 places, cuisine professionnelle rénovée, clientèle locale fidélisée, loyer particulièrement maîtrisé, studio et affaire opérationnelle.

**Loyer mensuel** : 1 800 CAD

### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 565 000 CAD |
| EBE | 56 000 CAD  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 700 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.