

Épicerie et produits régionaux dans une station de ski du Grand-Bornand (74450) en France

Annonce **C1372917** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Le Grand-Bornand (74450) : A céder un fonds de commerce d'épicerie et produits régionaux, idéalement implanté sur l'un des emplacements les plus passants d'une station de ski de Haute-Savoie.

Un établissement clé en main :

D'une surface d'environ 68 m² comprenant :

- Une surface commerciale,
- Un coin bureau,
- Une réserve.
- L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux à prévoir.

Loyer annuel HT : 48 229 €.

Les atouts majeurs :

- Emplacement de premier ordre, sur une place centre station, à fort passage piéton.
- Clientèle fidèle, locale et touristique.
- Ouverture à l'année, double saisonnalité (ski et été).
- Commerce référencé par l'office de tourisme.

Profil repreneur :

- Un couple d'exploitants souhaitant s'installer à son compte sur un concept déjà rodé.
- Un professionnel des métiers de bouche ou passionné du terroir savoyard, à la recherche d'une boutique reconnue, avec une clientèle fidèle et une image forte dès le premier jour.
- Un opérateur déjà implanté dans la région, qui cherche à compléter son portefeuille avec une adresse en centre station.
- Un porteur de projet en reconversion, pour qui cette affaire à taille humaine, constitue une première acquisition idéale.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 4 019 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Le Grand-Bornand (74450), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Bornand : **2 251 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.