

Bureaux / Locaux professionnels, 96 m2, Ouistreham (14150) en France

Annonce **C1372912** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Local professionnel situé au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier neuf situé à Ouistreham. Bénéficiant de son propre accès indépendant, à quelques pas d'un parking public et à proximité de toutes les commodités. Surface : 96,26m2Disponibilité : immédiateBail professionnelCharges mensuelles : à déterminerTaxe foncière à charge preneurDépôt de garantie : 2mois de loyer HCRégime fiscal : soumis à la TVAHonoraire d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Ouistreham (14150), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ouistreham : **9 493 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.