

Local d'activité / Entrepôt, 1949 m2, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1372894** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Mérignac (33700) : A vendre bâtiment d'une surface totale de 1 949 m2 (entrepôt de 1 544 m2 et mezzanine de 405 m2).

Situé à proximité de la rocade sortie 9 et 10 et proche de l'aéroport

Prestations :

- 1 quais de déchargement PL.
- 2 portes sectionnelles de plain-pied.
- Portance de dalle 1,5t/ m2 (option 3T m2/ possible).
- Mezzanine bac collaborant aménageable en bureaux.
- Hauteur 9m à l'acrotère.
- Hauteur libre sous poutre 6,5 m.
- Bureaux aménagés non cloisonnés (compris clim).
- Ossature métallique.
- Toiture PV ready.
- Tarif jaune.
- 26 places parking.
- Site clos et sécurisé.
- Projet adaptable selon cahier des charges.

Surface commerciale : 1 949 m²

Surface totale : 1 949 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 931 880 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

