

Restaurant 90 couverts avec terrasse, Clichy (92110) en France

Annonce **C1372869** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A vendre un restaurant situé dans un secteur dynamique des Hauts-de-seine, sur une avenue très passante bénéficiant d'une clientèle mixte de bureaux et résidentielle.

Le restaurant développe une surface totale d'environ 132 m2 et offre une très belle capacité d'exploitation avec environ 90 couverts en salle ainsi que 50 places en terrasse.

L'établissement dispose d'une grande cuisine de plain-pied parfaitement adaptée à une activité soutenue, équipée d'une extraction de 400 mm permettant tous types de restauration.

Le local bénéficie également d'une grande vitrine linéaire apportant une belle visibilité ainsi qu'une belle luminosité naturelle.

L'affaire est aujourd'hui exploitée avec succès et réalise un chiffre d'affaires d'environ 550 000 €, en progression. L'établissement est actuellement exploité sur 5 jours par semaine, laissant encore un potentiel de développement intéressant pour augmenter l'activité.

Point particulièrement rare sur ce dossier : un loyer de seulement 1 156 €, extrêmement compétitif au regard de la surface et du potentiel du bien. Le futur acquéreur bénéficiera également d'un bail neuf.

Restaurant clé en main, aucun investissement majeur à prévoir pour une reprise rapide.

Points forts :

- Environnement bureaux + résidentiel.
- Avenue très passante.
- Surface d'environ 132 m2.
- 90 couverts + terrasse 50 places.
- Grande cuisine de plain-pied.
- Extraction 400 mm.
- CA en progression.
- Bail neuf.
- Affaire clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **459 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.