

## Restaurant 22 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75002) en France

Annonce **C1372865** postée le **05/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Situé dans un quartier très recherché, à vendre un restaurant bénéficiant d'un environnement dynamique mêlant bureaux, commerces, tourisme et flux piéton important tout au long de la journée.

L'établissement dispose actuellement de 22 couverts en salle et d'une configuration idéale pour une exploitation en restauration rapide qualitative, cuisine du monde, concept du midi ou petite restauration tendance.

Le local est équipé d'une extraction 300 mm, permettant une véritable activité de restauration.

Atout majeur :

- Un loyer de seulement 1 800 €, particulièrement rare et attractif pour ce secteur premium du centre de Paris.

Le bien conviendra parfaitement à :

- Une première affaire.
- Un concept de restauration rentable.
- Une activité de vente sur place et à emporter.

Points forts :

- Emplacement recherché.
- 22 couverts.
- Extraction 300 mm.
- Fort flux bureaux et tourisme.
- Petit loyer.

Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 920 pi²

**Surface totale** : 920 pi²

**Loyer mensuel** : 2 800 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **905 800 CAD**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**