

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 25 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1372827** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de restauration - sandwicherie idéalement situé dans un secteur à fort passage piéton, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement commerçant dynamique.

D'une superficie d'environ 55 m2, le local est en très bon état et offre un cadre immédiatement exploitable pour de nombreuses activités de restauration ne nécessitant pas d'extraction : Sandwicherie, restauration rapide, coffee shop, salon de thé, petite restauration, traiteur, poke bowl, cuisine froide, etc.

Les atouts du local :

- Emplacement sur un axe très passant et recherché.
- Surface d'environ 55 m2.
- 25 places assises à l'intérieur selon l'agencement.
- Terrasse de 8 places.
- Chambre froide.
- Climatisation.
- Local en très bon état.
- Activité de restauration sans extraction.

Local adapté à différents concepts de restauration rapide et de petite restauration.

Provision sur charges : 80 € / mois.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique du centre-ville de Toulouse, avec un local en très bon état et bénéficiant d'un flux piéton important.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 226 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.