

Restaurant avec terrasse, Yverdon-les-Bains

Annonce **C1372803** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Restaurant avec terrasse à vendre - Yverdon région.

160 places, une cuisine professionnelle complète et une offre de restauration déjà bien établie.

Dans la région d'Yverdon, le restaurant offre un cadre accueillant et une capacité rare pour développer une activité de restauration à l'année.

Son offre actuelle est variée : Viandes, poissons, pâtes, risottos, burgers, spécialités de saison, desserts maison et pizzas. Cette diversité permet de toucher une clientèle aux envies différentes, aussi bien pour un repas quotidien que pour une sortie en famille ou entre amis.

L'établissement dispose d'environ 250 m2, avec 100 places en salle et 60 places en terrasse. Une cave d'environ 80 m2 apporte de précieux espaces de stockage et de travail. Deux places de parc extérieures sont incluses dans le bail.

La cuisine professionnelle, le bar et les installations dédiées aux pizzas sont entièrement équipés.

L'inventaire comprend notamment du matériel de cuisson et de ventilation, deux chambres froides, plusieurs congélateurs, ainsi que le mobilier et le matériel de service.

Le repreneur pourra poursuivre l'exploitation actuelle ou faire évoluer la carte selon son propre projet.

Quelques chiffres clés

- Chiffre d'affaires annuel communiqué : environ CHF 800'000.
- Loyer mensuel actuel : CHF 6'000, chauffage et eau chaude inclus selon le bail.
- Bail arrivant à échéance le 1er décembre 2029, puis renouvelable par périodes de cinq ans selon ses dispositions.
- Prix de vente du fonds de commerce : CHF 250'000.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un restaurant spacieux, opérationnel et doté d'une terrasse de belle capacité.

Dossier complémentaire et visites sur demande, après présentation du projet du repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 6 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 800 CHF**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Yverdon-les-Bains : **30 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.