

## Murs commerciaux, Nantes (44000)

Annonce **C1372795** mise à jour le **07 octobre 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Dans le sud Loire de Nantes, à vendre des murs commerciaux d'environ 60 m2, idéalement adaptés à un investissement locatif.

Le local est actuellement loué, avec un bail commercial à usage de tous commerces, offrant ainsi une belle souplesse quant à la destination de l'activité.

Caractéristiques :

- Surface commerciale : environ 60 m2.
- Destination : Tous commerces.
- Local loué avec locataire en place.
- Loyer annuel : 14 900 € HT.
- Investissement générant des revenus locatifs immédiats.

Un bien offrant un rendement locatif à étudier et permettant de sécuriser un investissement grâce à la présence d'un locataire en place.

**Loyer annuel : 14 900 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **224 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**