

Tabac, Presse, PMU, Loto, 920 pi2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1372731** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Tabac - presse - loto - PMU au centre d'une ville dynamique du Vaucluse.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique, et jouit d'un stationnement facile.

Affaire clés en main.

Agencements modernes.

Chiffres stables sur 3 ans. Projection 2026 idem.

Pour un couple d'exploitants avec 1 salarié.

Loyer : 1.350 euros / mois.

Surface de 70 m2 + 15 m2 de réserve.

Flux > 500 clients / jour.

Prix : 630 keuros.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 920 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	577 000 CAD
EBE en 2025	287 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 004 600 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.