

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1372719** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

A céder, très belle affaire de bar-brasserie - glacier avec Licence IV, bénéficiant d'un bel emplacement sur un port de plaisance, au cœur d'un secteur à forte fréquentation touristique. L'établissement profite d'une situation de premier ordre, avec une très belle visibilité et une belle terrasse particulièrement attractive, constituant un véritable atout pour l'exploitation.

L'affaire présente un agencement de qualité, soigné et fonctionnel, ainsi qu'un outil de travail parfaitement adapté à une activité soutenue en saison.

Exploitation saisonnière sur seulement 7 mois par an, permettant de conjuguer forte activité, rentabilité et qualité de vie.

Les atouts :

- Emplacement premium sur port de plaisance.
- Bar.
- Brasserie.
- Glacier.
- Licence IV.
- Belle terrasse.
- Agencement et équipement de qualité.
- Exploitation sur 7 mois seulement.
- Chiffre d'affaires intéressant.
- Belle rentabilité.
- Activité touristique soutenue.
- Affaire immédiatement exploitable.
- Potentiel de développement.

Une opportunité adaptée à un couple de professionnels ou à un exploitant confirmé recherchant une affaire saisonnière performante dans un cadre privilégié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface totale : 112 m²

Loyer annuel : 31 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	530 000 CHF
EBE en 2025	124 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **481 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **192 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.