

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1372713** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

CA : 552 keuros - EBER : 142 keuros - Boucherie, charcuterie, traiteur - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Boucherie traditionnelle complétée par une activité de charcuterie- traiteur associant fabrication maison et négoce. Le chiffre d'affaires est réalisé intégralement en boutique, auprès d'une clientèle locale et habituée. L'organisation actuelle permet 2,5 jours de fermeture hebdomadaire et 5 à 6 semaines de congés annuels.

- L'emplacement : Implantation en cœur de commune bénéficiant d'une très bonne visibilité, d'un accès aisé et d'une vitrine en angle. Un positionnement adapté à une activité de commerce de proximité et à la fidélisation d'une clientèle régulière.

- L'espace commercial : Boutique d'environ 40 à 45 m2, entièrement aménagée et équipée, avec 3 espaces de vitrines et comptoirs réfrigérés. Le laboratoire est fonctionnel, organisé en espaces de travail distincts et dispose des équipements nécessaires à l'activité. L'ensemble constitue un outil de travail opérationnel et régulièrement entretenu.

- Logement : Logement spacieux comprenant une pièce de vie d'environ 80 m2, une seconde pièce d'environ 25 m2, une cuisine aménagée, 2 chambres avec salles de bains et un dressing. A l'étage, environ 40 à 45 m2 restent à aménager avec salle de bains et WC déjà présents. Buanderie et garage complètent l'ensemble.

Les plus :

- CA en progression.
- Outil de travail équipé et entretenu.
- Logement spacieux avec garage.

Les axes de développement :

- Développer l'activité traiteur.
- Développer les prestations extérieures et la livraison.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	551 000 EUR
EBE en 2025	142 000 EUR
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **707 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.