

Pâtisserie - salon de thé, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1372704** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un bel établissement de pâtisserie - salon de thé réputé strasbourgeois situé dans le cœur touristique, bénéficiant d'un passant piéton important, d'une terrasse devant le local ainsi que de nombreuses places assises à l'intérieur.

Cette pâtisserie - salon de thé dispose de vastes locaux comprenant la boutique, des espaces de restauration, des espaces de production bien équipés (pâtisserie, snacking, chocolaterie), des espaces de stockages ainsi que la possibilité d'aménager un appartement qui n'est plus utilisé à cet effet aujourd'hui.

L'ensemble bénéficie d'un loyer très modéré, compte tenu de l'emplacement.

L'activité actuelle pourrait être complétée d'une partie boulangerie.

Le CA est réalisé sur la base d'un jour de fermeture hebdomadaire le dimanche ainsi que les lundi matin.

Une opportunité pour qui recherche un emplacement premium pour son futur établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	1 205 000 EUR
----	---------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **681 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

