

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe routier fréquenté, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1372685** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement premium à fort potentiel pour enseigne ou franchise aux portes de Montpellier, au sein de l'agglomération montpelliéraine.

Implanté sur un axe routier particulièrement fréquenté, à la sortie d'une ville dynamique de l'agglomération, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un emplacement stratégique avec accès direct depuis la route nationale, entrée et sortie facilitées.

D'une superficie totale d'environ 180 m², le local est parfaitement adapté à une activité de boulangerie-pâtisserie, snacking ou restauration rapide.

Il se compose de :

- Une grande boutique avec espace de vente.
- Une salle de restauration.
- Un laboratoire professionnel.
- De nombreux stationnements privés.

Un ensemble fonctionnel et immédiatement exploitable, offrant de nombreuses possibilités de développement commercial.

L'emplacement, la visibilité, l'accessibilité et les capacités de stationnement en font une opportunité intéressante pour une grande enseigne nationale ou le développement d'une franchise.

Un emplacement à fort potentiel, idéal pour une enseigne souhaitant renforcer sa présence dans le secteur montpelliérain ou pour un franchisé à la recherche d'un emplacement stratégique.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 407 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.