

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier festif et fréquenté,, Paris (75010) en France

Annonce **C1372641** postée le **02/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au bord du canal Saint-Martin, dans un quartier festif avec beaucoup de passage.

Restaurant avec Licence IV dans une zone très recherchée.

Caracteristiques :

- Salle joliment décorée d'une quarantaine de couverts.
- Vitrine de 15 m - possibilité de terrasse.
- Cuisine ouverte de plain-pied - matériels professionnels de qualité.
- Extraction de 300 mm en tubée extérieure.
- Licence IV.
- Réserve saine en sous-sol de 20 m2 - chambre froide négative et positive.
- Appartement de trois pièces (accessible uniquement par le restaurant).

Idéal pour un concept de bistrot moderne en continu.

Loyer : 4 500 € HT (avec appartement).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	578 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.